



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1246/4	VITRENJAK DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zadar, PUT DIKLA 69			665 450 215	
		UKUPNO:			665	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020  Prvenstveni red upisa: Z-7480/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 174. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) za stambenu zgradu sagrađenu na čest. 1246/4 priložena Uporabna dozvola Zadarske županije Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-361-05/18-01/000039, URBROJ: 2198/01-5-20-0017 od 12. veljače 2020. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Suvlasnički dio: 1459/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
Etažna jedinica "G1": parkirališno garažno mjesto u podrumu, ukupne korisne površine 18,22 m2 (korisne vrijednosti površine 9,11 m2). Sveukupna korisna površina garažnog mjesta G1 sa pripadcima iznosi 18,22 m2. Sveukupna korisna vrijednost površina garažnog mjesta G1 sa pripadcima iznosi 9,11 m2. U elaboratu su ta etažna jedinica i njeni pripadci u grafičkom dijelu označeni tamno zelenom bojom.		
SINAPI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68261306658, DUGOREŠKA ULICA 12, 10000 ZAGREB		
9.3	Zaprimljeno 25.07.2022.g. pod brojem Z-21233/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), a po prijedlogu TALUS j.d.o.o., OIB: 10097333275, iz Zadra, Ulica akcije Maslenica 6, zabilježuje se pokretanje postupka pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. P-416/2020.	na 9 (9.1)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.4	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-39028/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU POSLOVNI BROJ P-416/2020 22.12.2022, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod Z-21233/22	na 9 (9.3), 10 (10.3)
9.5	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-39437/2022  Zabilježba ovrhe upisana pod C/43.1.	na 9 (9.1), 9 (9.2)
9.8	Zaprimljeno 21.09.2023.g. pod brojem Z-26351/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Zaprimljeno 20.09.2023.g. pod brojem Z-26116/2023 RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ 2 ST-169/2023-25 20.09.2023	na 9 (9.2)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020  Prvenstveni red upisa: Z-10573/2016  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST u korist k.č. 1229/2 u zk.ul 4840, SUGLASNOST PARTNER BANKE D.D. ZAGREB, OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆ U ZAGREBU POD POSLOVNIM BROJEM OV-8179/16, IZDANA U ZAGREBU DANA 12.05.2016, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMILU BRKIĆU U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM OV-4775/16, SKLOPLJENA U ZADRU DANA 10.05.2016, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU SUZANI HRABRA U ZADRU DANA 09. SVIBNJA 2016. GODINE POD POSLOVNIM BROJEVIMA OV-3517/2016, OV-3515/16 I OV-3513/16 I JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEVIMA OV-4781/16, OV-4777/16 I OV-4783/16 OVJERENO U ZADRU DANA 11.05.2016, Uknjižba prava služnosti puta, prolaza i provoza, na teret poslužnih nekretnina i to čest. br. 1246/2 kuća i garaža sa zemljištem površine 977 m2, upisana u zk ul. 10892 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva na ime Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, za cijelo i poslužne nekretnine čest. br. 1229/1 zgrada i dvorište površine 259 m2, upisana u zk. ul. 7179 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva na ime Škulić-Mašina Blanka, OIB: 86289634379, za cijelo.		
1.2	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1863/2018  ZABILJEŽBA, čini se vidljivim da se upis pod Z.10573/16 odnosi i na kčbr.1229/3.		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020  Prvenstveni red upisa: Z-9406/2019  ZABILJEŽBA, Činjenje vidljivim da se uknjižba stvarne služnosti uknjižena rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-10573/2016 odnosi i na čest. br. 1246/4.		na 1.1
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-10573/2016</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST u korist k.č. 1246/2 u zk.ul 10892, SUGLASNOST PARTNER BANKE D.D. ZAGREB, OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆ U ZAGREBU POD POSLOVNIM BROJEM OV-8179/16, IZDANA U ZAGREBU DANA 12.05.2016, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMILU BRKIĆU U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM OV-4775/16, SKLOPLJENA U ZADRU DANA 10.05.2016, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU SUZANI HRABRA U ZADRU DANA 09. SVIBNJA 2016. GODINE POD POSLOVNIM BROJEVIMA OV-3517/2016, OV-3515/16 I OV-3513/16 I JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEVIMA OV-4781/16, OV-4777/16 I OV-4783/16 OVJERENO U ZADRU DANA 11.05.2016, Uknjižba prava služnosti puta, prolaza i provoza, na teret poslužnih nekretnina i to čest. br. 1229/2 zemljište bez zgrade i dvorište površine 411 m2 i oranica površine 446 m2, upisana u zk ul. 4840 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva na ime Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, za cijelo i poslužne nekretnine čest. br. 1229/1 zgrada i dvorište površine 259 m2, upisana u zk. ul. 7179 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva na ime Škulić-Mašina Blanka, OIB: 86289634379, za cijelo.</p>		
2.2	<p>Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1863/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, čini se vidljivim da se upis pod Z.10573/16 odnosi i na kčbr.1229/3.</p>		na 2.1
2.3	<p>Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-9406/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, Činjenje vidljivim da se uknjižba stvarne služnosti uknjižena rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-10573/2016 odnosi i na čest. br. 1246/4.</p>		na 2.1
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-10573/2016</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST u korist k.č. 1229/1 u zk.ul 7179, SUGLASNOST PARTNER BANKE D.D. ZAGREB, OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆ U ZAGREBU POD POSLOVNIM BROJEM OV-8179/16, IZDANA U ZAGREBU DANA 12.05.2016, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMILU BRKIĆU U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM OV-4775/16, SKLOPLJENA U ZADRU DANA 10.05.2016, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU SUZANI HRABRA U ZADRU DANA 09. SVIBNJA 2016. GODINE POD POSLOVNIM BROJEVIMA OV-3517/2016, OV-3515/16 I OV-3513/16 I JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEVIMA OV-4781/16, OV-4777/16 I OV-4783/16 OVJERENO U ZADRU DANA 11.05.2016, Uknjižba prava prava služnosti puta, prolaza i provoza, na teret poslužnih nekretnina i to čest. br. 1246/2 kuća i garaža sa zemljištem površine 977 m2, upisana u zk ul. 10892 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva na ime Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, za cijelo i poslužne nekretnine čest. br. 1229/2 zemljište bez zgrade i dvorište površine 411 m2 i oranica površine 446 m2, upisana u zk ul. 4840 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva na ime Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, za cijelo.</p>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1863/2018  ZABILJEŽBA, čini se vidljivim da se upis pod Z.10573/16 odnosi i na kčbr.1229/4 i kčbr.1229/5.		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020  Prvenstveni red upisa: Z-9406/2019  ZABILJEŽBA, Činjenje vidljivim da se uknjižba stvarne služnosti uknjižena rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-10573/2016 odnosi i na čest. br. 1246/4.		na 3.1
<b>37. Na suvlasnički dio: 9 (1459/100000)</b>			
37.1	Zaprimljeno 22.09.2022.g. pod brojem Z-27535/2022  PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 7 POVRV-236/2021-23 22.09.2022, na temelju nepravomoćnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Alkice Kolega-Zubčić iz Zadra, poslovni broj OVRV-2800/2021 od dana 31. kolovoza 2021. godine, radi osiguranja novčane tražbine tužitelja - predlagatelja osiguranja, u iznosu od 43.782,68 EUR-a uvećane za pripadajuće zakonske zatezne kamate, te troškove parničnog postupka u predmetu Povrv-236/2021 pred Trgovačkim sudom u Zadru, na teret uknjiženog prava vlasništva na ime SINAPI d.o.o., OIB: 68261306658, Luke Botića 25, Zadar, za korist: <b>LIRA D.O.O., OIB: 08934010994, DEKANI 7B, 6271 DEKANI, SLOVENIJA</b>	43.782,68 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 9 (9.1), (9.2)
<b>41. Na suvlasnički dio: 9 (1459/100000)</b>			
41.1	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-39028/2022  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU POSLOVNI BROJ P-416/2020 22.12.2022, u prvenstvenom redu upisa Z-21233/2022 u B vlastovnici pod B 6.7		vezano uz B 9 (9.3)
<b>43. Na suvlasnički dio: 9 (1459/100000)</b>			
43.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-39437/2022  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM OVR-1323/2022 OD 27. PROSINCA 2022. GODINE 27.12.2022, Upis zabilježbe ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja LIRA d.o.o., OIB: 08934010994, Dekani 7b, 6271 Dekani, Slovenija iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 9 (9.1), (9.2)
<b>45. Na suvlasnički dio: 9 (1459/100000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
45.2	Zaprimljeno 21.02.2023.g. pod brojem Z-5497/2023  Prvenstveni red upisa: Z-4130/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSL.BROJ: OVR-131/2023 20.02.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO-34/2023 06.02.2023, uknjižuje se prisilno založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.554,10 eura odnosno 94.588,88 kn (glavnica u iznosu od 12.425,04 eura odnosno 93.616,49 kn i kamata do 29. studenog 2022. u iznosu od 129,06 eura odnosno 972,39 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 16. prosinca 2022. do namirenja ovrhovoditelja po stopi propisanoj čl. 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, troškova ovrhe u iznosu od 26,54 eura odnosno i 200,00 kuna, kao i troškova ovog postupka osiguranja, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA</b>	12.554,10 EUR	na 45.1
45.3	Zaprimljeno 21.02.2023.g. pod brojem Z-5497/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 45.1, 45.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 327499/2024



Kontrolni broj: 2366540347f1f6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.